

Estudo Técnico Preliminar 11/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 21043.000434/2025-40

2. Descrição da necessidade

Contratação de empresa para serviço de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de baixa e média complexidade do LFDA-RS.

O Laboratório Federal de Defesa Agropecuária no Rio Grande do Sul (LFDA-RS), integrante da Rede de Laboratórios Federais de Defesa Agropecuária - Rede LFDA, realiza ensaios químicos e biológicos em atendimento aos diferentes serviços do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento (MAPA) relacionados à fiscalização e monitoramento de produtos de origem animal e vegetal, bem como saúde animal e sanidade vegetal.

O objeto deste estudo é a contratação de empresas que prestam serviços de manutenção de instrumentos de laboratório para manter as condições ambientais necessárias, em especial, o desempenho esperado dos equipamentos para a realização dos ensaios executados pelo LFDA-RS, assegurando os resultados confiáveis das análises laboratoriais.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Controle de produtos biológicos - CPB	MARCUS VINICIUS BURGEL SFOGGIA
Classificação vegetal - CVE	MARCOS VINICIOS DE SOUZA
Diagnóstico e identificação genética animal - DIA	FABIO MARCELO DE LIMA
Identidade e qualidade de alimentos - IQA	TIAGO SOUZA DA CUNHA
Laboratório oficial de análise de sementes - LASO	PATRICIA BRANCO PIANO
Microbiologia em alimentos e água - MIC	DENIS AUGUSTO SPRICIGO
Resíduos e contaminantes em alimentos - RCA	DANIEL RODRIGO HILLESHEIM
Recepção de amostras - REC	SUELEN RIBEIRO RABELLO
Unidade de suporte técnico - UST	LEONARDO MOREIRA
Serviço de apoio administrativo - SAD	ALEXANDRE RIBEIRO ESTIMA
Serviço técnico laboratorial - SELAB	ALINE TORRES VENTURINI
Setor laboratorial avançado - SLAV-SC	ANDRIELE COSTA BELINSKI

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A contratação objeto deste processo passa por reavaliações sistemáticas, uma vez que, é alvo de contratação continuada há pelo menos 15 anos. No entanto, considerando alguns pontos passíveis de melhoria no contrato ainda em vigor, mas sem possibilidade de renovação, realizamos pesquisa junto a outros órgãos para entender novas abordagens.

Não é objeto desta contratação o serviço de qualificação operacional de equipamentos que foi tratada junto à demanda de serviço de calibração (Pregão Eletrônico N° 90002/2025 - 21043.000167/2024-20). Os compressores de ar marca Atlas Copco que era um dos grupos na contratação anterior (Pregão Eletrônico N° 10/2020) foi tratado num processo exclusivo (21043.000106/2022-09 - Contrato 5/2022 - SEI n° 21875828).

Com base no levantamento realizado, foi implementada uma separação de itens críticos e agrupamento de itens anteriormente separados, mas que na execução contratual não demonstraram eficácia ou vantagem. Foram segregados do grande grupo de instrumentos de laboratório de baixa e média complexidade, por exemplo, os equipamentos óticos e os equipamentos que exigem assistência de empresas especializadas e autorizadas pelos fabricantes (marca Milli-Q, marca Thermo Scientific, marca Carrier). Além disso, nos grupos que envolvem equipamentos de refrigeração foram acrescentados itens para chamado crítico para manutenção (24/48h).

Para a execução dos serviços de manutenção preventiva e corretiva de equipamentos, sempre que legalmente exigido, a empresa deve possuir as habilitações para os seus técnicos com registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA.

Outros requisitos importantes em relação aos fornecedores:

- O fornecedor deverá arcar com os custos de ações corretivas ou de substituição de peças ou equipamentos em função de ineficácia do serviço.
- O fornecedor deverá fornecer aos seus profissionais os Equipamentos de Proteção Individual - EPI's que se fizerem necessários para a execução de serviços e fiscalizar o uso.
- O fornecedor deve emitir relatório de serviço para manutenções corretivas e preventivas.
- O fornecedor a se habilitar para os lotes 3A e 3B - Equipamentos purificadores de água marca Milli-Q, deverá ser assistência técnica autorizada para o fabricante Merck/MilliporeSigma.
- O fornecedor a se habilitar para os lotes 4A e 4B - Equipamentos de laboratório marca Thermo Scientific, deverá ser assistência técnica autorizada para o fabricante Thermo Scientific.
- O fornecedor a se habilitar para os lotes 6A e 6B - Nobreaks e estabilizadores, deverá ser assistência técnica autorizada para o fabricante SMS e ter registro no Conselho Federal dos Técnicos Industriais - CFT.
- O fornecedor a se habilitar para o lote 9 - Ar condicionado central, deverá ser assistência técnica autorizada para o fabricante Midea Carrier.

Os lotes de equipamentos estão apresentados na Tabela 1 (item 7 - Estimativa das quantidades a serem contratadas), com item específico a cada lote que possibilita o fornecimento de peças para a execução dos serviços.

5. Levantamento de Mercado

A área laboratorial tem passado por uma profunda revolução que elevou o patamar tecnológico para a execução de atividades. Desta forma, basicamente a necessidade de métodos de alto poder discriminatório e potencial confirmatório para emissão de resultados resultou em avanços tecnológicos e disponibilização de ferramentas analíticas que permitiram o incremento do número de análises que podem ser realizadas, bem como, reduziram de forma drástica o tempo para sua conclusão e consumo de reagentes. Por outro lado, essa série de equipamento de alto valor e complexidade para que possam gerar seus resultados são complementados por uma série de equipamentos que podemos de forma simplista caracterizá-los como de baixa e média complexidade. Diferentemente de equipamentos classificados como alta complexidade o acesso a peças e serviços de manutenção, via de regra, não restritos a apenas o fabricante ou seu representante em território nacional. Uma gama importante de empresas especializadas em manutenção de equipamentos prestam estes serviços.

À medida que a complexidade de alguns destes equipamentos aumenta surge a necessidade de manutenções preventivas, ou seja, verificação programada para substituição de componentes de desgaste conhecido. Os custos de manutenção de equipamentos tem se reduzido significativamente ao longo dos últimos anos. Boa parte desta redução decorre da presença de uma equipe de engenharia no LFDA-RS que devido ao seu conhecimento técnico consegue resolver parte dos problemas diretamente no laboratório através de intervenções simples. Essa abordagem permite uma redução significativa nas paradas das unidades por ausência de equipamentos sobressalentes. Assim, a equipe de manutenção do LFDA-RS consegue, mesmo para os casos onde o problema não pode ser resolvido dentro da unidade (devido à complexidade ou ausência de peças/ferramentas) permite um crivo técnico elevado que extingue a ação dolosa de fornecedores quanto a avaliação técnica do serviço a ser prestado como orçamentos inadequados ou apontamento de problemas técnicos incorretos.

Neste contexto, o LFDA-RS precisa coordenar as manutenções da sede em Porto Alegre-RS, bem como, da unidade SLAV-SC, em São José-SC. O número de equipamentos de laboratório é bastante elevado e muitas vezes o quantitativo precisando de algum nível de reparo também. Assim, é interessante manter contratos que atendam as duas cidades localmente visando o atendimento rápido para a resolução de problemas. Quando há necessidade de trazer os equipamentos de São José-SC para Porto Alegre-RS para avaliação e conserto, essa medida, além de envolver o tempo da equipe de transporte de LFDA-RS, torna o processo mais moroso com risco de suspensão de ensaios. Contudo, essa abordagem já precisou ser adotada devido ao fato da tentativa de contratação de empresas locais na região de Florianópolis ter sido frustrada em processos anteriores.

A abordagem adotada pelo LFDA-RS de celebrar contratos continuados de manutenção tem se mostrado uma política eficiente e que permite a redução de custos frente a contratação pontual. Ainda, este tipo de contrato permite seja possível manter a expansão dos ensaios ofertados e manutenção de programas de análises regulares já que o risco de interrupção, mesma que parcial, fica bastante reduzido. Outro aspecto importante se refere a questões do Sistema de Gestão da Qualidade do laboratório e o status de laboratório acreditado à ISO/IEC 17025 que tem como um de seus requisitos a definição de esquemas de manutenção de equipamentos de laboratórios críticos ao processo, sendo esta premissa avaliada durante a visita de auditorias externas. Em sua maioria os equipamentos são críticos ao processo produtivo do laboratório. A celebração de um novo contrato é imprescindível para a manutenção da rotina laboratorial, já que, os contratos vigentes expiram em Outubro/2025.

6. Descrição da solução como um todo

Realização de pregão eletrônico, para contratação de empresas especializadas na manutenção preventiva e corretiva de equipamentos nos diferentes segmentos apresentados no item 7 - Estimativa das quantidades a serem contratadas, com a possibilidade de fornecimento de peças para a execução dos serviços, mediante aprovação de orçamento. Todos os serviços são realizados sob demanda, permitindo a avaliação detalhada e priorização de itens a ser atendidos, sem necessidade de imobilização orçamentária.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Os serviços a ser contratados estão listados no PPCA 2025 do LFDA-RS (UASG 130103), disponível em: <https://pncp.gov.br/app/pca/00396895000125/2025/18><https://pncp.gov.br/app/pca/00396895000125/2025/18>

As quantidades previstas têm como referencial os quantitativos executados ao longo dos últimos anos nos respectivos contratos, bem como, a introdução de novos equipamentos pelo LFDA-RS. Além disso, houve agrupamento diferente dos itens, considerando o histórico e execução dos contratos até este momento.

Identificador da Futura Contratação: 130103-21/2025 (Id do item no PCA: 15 a 26).

Assim, nobreaks/estabilizadores, grupos geradores de energia, equipamentos que exigem empresa autorizada pelo fabricante (Merck/MilliporeSigma; Thermo Scientific; Midea Carrier) e container refrigerado foram separados em itens específicos visando a seleção de fornecedores especializados e melhora nos indicadores de fornecimento dos serviços.

Uma listagem dos equipamentos atualmente disponíveis e as divisões realizadas estão apresentadas no documento Lista de equipamentos - Por conta contábil (SEI nº 42483888). **Lembrando que equipamentos das mesmas características poderão ser introduzidos ao longo da vigência do contrato.**

Item	DESCRIÇÃO DO ITEM	Unidade de Fornecimento	Quantidade ANUAL
Lote 1A - Instrumentos de laboratório (baixa e média complexidade): incluindo, mas não limitado a, equipamentos de aquecimento, de pressão e de vácuo, medidores e sensores, medição de massa, medição de volume, equipamentos de homogeneização e moagem.			
1	Serviço de manutenção preventiva e corretiva do grupo "Instrumentos de laboratório (baixa e média complexidade)". Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Hora Técnica	600
2	Peças de reposição por demanda. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1

Lote 1B - Instrumentos de laboratório (baixa e média complexidade): incluindo, mas não limitado a, equipamentos de aquecimento, de pressão e de vácuo, medidores e sensores, medição de massa, medição de volume, equipamentos de homogeneização e moagem.			
3	Serviço de manutenção preventiva e corretiva do grupo "Instrumentos de laboratório (baixa e média complexidade)". Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Hora Técnica	300
4	Peças de reposição por demanda. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1
Lote 2A - Equipamentos óticos: incluindo, mas não limitado a, colorímetros, espectrofotômetros UV e UV-Vis, leitoras de placas, refratômetros, turbidímetros, microscópios, estereomicroscópios e lupas de mesa.			
5	Serviço de manutenção preventiva e corretiva do grupo "Equipamentos óticos". Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Hora Técnica	200
6	Peças de reposição por demanda. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1
Lote 2B - Equipamentos óticos: incluindo, mas não limitado a, colorímetros, espectrofotômetros UV e UV-Vis, leitoras de placas, refratômetros, turbidímetros, microscópios, estereomicroscópios e lupas de mesa.			
7	Serviço de manutenção preventiva e corretiva do grupo "Equipamentos óticos". Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Hora Técnica	100
8	Peças de reposição por demanda. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1
Lote 3A - Equipamentos purificadores de água marca Milli-Q			
9	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos do grupo "Equipamentos purificadores de água marca Milli-Q". A contratada deve ser assistência técnica autorizada para o fabricante Merck /MilliporeSigma (considerando a oferta de peças originais e treinamento especializado da equipe técnica). Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Hora Técnica	100
	Peças de reposição por demanda. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto		

10	Alegre/RS. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1
Lote 3B - Equipamentos purificadores de água marca Milli-Q			
11	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos do grupo "Equipamentos purificadores de água marca Milli-Q". A contratada deve ser assistência técnica autorizada para o fabricante Merck /MilliporeSigma (considerando a oferta de peças originais e treinamento especializado da equipe técnica). Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Hora Técnica	100
12	Peças de reposição por demanda. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1
Lote 4A - Equipamentos de laboratório marca Thermo Scientific			
13	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos do grupo "Equipamentos de laboratório marca Thermo Scientific". A contratada deve ser assistência técnica autorizada para o fabricante Thermo Scientific (considerando a oferta de peças originais e treinamento especializado da equipe técnica). Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Hora Técnica	100
14	Serviço de manutenção corretiva - equipamento crítico (atendimento em até 24 horas) do grupo "Equipamentos de laboratório marca Thermo Scientific". Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Chamado	5
15	Peças de reposição por demanda. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1
Lote 4B - Equipamentos de laboratório marca Thermo Scientific			
16	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos do grupo "Equipamentos de laboratório marca Thermo Scientific". A contratada deve ser assistência técnica autorizada para o fabricante Thermo Scientific (considerando a oferta de peças originais e treinamento especializado da equipe técnica). Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Hora Técnica	20
17	Serviço de manutenção corretiva - equipamento crítico (atendimento em até 48 horas) do grupo "Equipamentos de laboratório marca Thermo Scientific". Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Chamado	2

18	Peças de reposição por demanda. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1
Lote 5A - Equipamentos de refrigeração: incluindo freezers, refrigeradores e incubadoras tipo BOD.			
19	Serviço de manutenção preventiva e corretiva do grupo "Equipamentos de refrigeração". Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Hora Técnica	600
20	Serviço de manutenção corretiva - equipamento crítico (atendimento em até 24 horas) do grupo "Equipamentos de refrigeração". Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Chamado	10
21	Peças de reposição por demanda. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1
Lote 5B - Equipamentos de refrigeração: incluindo freezers, refrigeradores e incubadoras tipo BOD.			
22	Serviço de manutenção preventiva e corretiva do grupo "Equipamentos de refrigeração". Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Hora Técnica	300
23	Serviço de manutenção corretiva - equipamento crítico (atendimento em até 48 horas) do grupo "Equipamentos de refrigeração". Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Chamado	5
24	Peças de reposição por demanda. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1
Lote 6A - Nobreaks e estabilizadores			
25	Custo de chamado de manutenção em equipamentos do grupo "Nobreaks e estabilizadores". Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Chamado	50

26	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos do grupo "Nobreaks e estabilizadores". Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Hora Técnica	100
27	Peças de reposição por demanda. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1
Lote 6B - Nobreaks e estabilizadores			
28	Custo de chamado de manutenção em equipamentos do grupo "Nobreaks e estabilizadores". Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Chamado	20
29	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos do grupo "Nobreaks e estabilizadores". Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Hora Técnica	40
30	Peças de reposição por demanda. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1
Lote 7A - Grupos geradores de energia			
31	Custo de chamado de manutenção em equipamentos do grupo "Grupos geradores de energia" em horário comercial. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Chamado	10
32	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos do grupo "Grupos geradores de energia" em horário comercial. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Hora Técnica	50
33	Custo de chamado de manutenção em equipamentos do grupo "Grupos geradores de energia" em horário não comercial. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Chamado	6
34	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos do grupo "Grupos geradores de energia" em horário não comercial. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Hora Técnica	20

35	Peças de reposição por demanda. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1
Lote 7B - Grupos geradores de energia			
36	Custo de chamado de manutenção em equipamentos do grupo "Grupos geradores de energia" em horário comercial. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Chamado	10
37	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos do grupo "Grupos geradores de energia" em horário comercial. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Hora Técnica	50
38	Custo de chamado de manutenção em equipamentos do grupo "Grupos geradores de energia" em horário não comercial. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Chamado	3
39	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos do grupo "Grupos geradores de energia" em horário não comercial. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Hora Técnica	10
40	Peças de reposição por demanda. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1
Lote 8A - Ar condicionados tipo split			
41	Prestação de serviço de instalação de aparelho de ar condicionado tipo Split de 9.000 até 50.000 BTU, incluindo todo o material necessário ao perfeito funcionamento, conforme especificado no Termo de Referência. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Instalação	50
42	Prestação de serviço de desinstalação de aparelho de ar condicionado tipo Split de 9.000 até 50.000 BTU, incluindo o recolhimento do gás (fluido refrigerante) e o material necessário para o fechamento das linhas de líquido e de vapor, conforme especificado no Termo de Referência. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Desinstalação	50
43	Prestação de serviço de instalação de aparelho de ar condicionado tipo Split de 51.000 até 60.000 BTU, incluindo todo o material necessário ao perfeito funcionamento, conforme especificado no Termo de Referência. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Instalação	10

44	Prestação de serviço de desinstalação de aparelho de ar condicionado tipo Split de 51.000 até 60.000 BTU, incluindo o recolhimento do gás (fluido refrigerante) e o material necessário para o fechamento das linhas de líquido e de vapor, conforme especificado no Termo de Referência. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Desinstalação	10
45	Serviço de manutenção preventiva de aparelhos de ar condicionado tipo Split até 60.000 BTU (com fornecimento de peças e materiais conforme especificado no Termo de Referência). Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Manutenção preventiva	20
46	Serviço de manutenção corretiva de aparelhos de ar condicionado tipo Split até 60.000 BTU (com fornecimento de peças e materiais conforme especificado no Termo de Referência). Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Manutenção corretiva	100
47	Peças e consumíveis para o funcionamento do equipamento (recarga de gás, por exemplo) de reposição por demanda. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1
Lote 8B - Ar condicionados tipo split			
48	Prestação de serviço de instalação de aparelho de ar condicionado tipo Split de 51.000 até 60.000 BTU, incluindo todo o material necessário ao perfeito funcionamento, conforme especificado no Termo de Referência. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Instalação	25
49	Prestação de serviço de desinstalação de aparelho de ar condicionado tipo Split de 9.000 até 50.000 BTU, incluindo o recolhimento do gás (fluido refrigerante) e o material necessário para o fechamento das linhas de líquido e de vapor, conforme especificado no Termo de Referência. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Desinstalação	25
50	Prestação de serviço de instalação de aparelho de ar condicionado tipo Split de 51.000 até 60.000 BTU, incluindo todo o material necessário ao perfeito funcionamento, conforme especificado no Termo de Referência. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Instalação	3
51	Prestação de serviço de desinstalação de aparelho de ar condicionado tipo Split de 51.000 até 60.000 BTU, incluindo todo o material necessário ao perfeito funcionamento, conforme especificado no Termo de Referência. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Desinstalação	3

52	Serviço de manutenção preventiva de aparelhos de ar condicionado tipo Split até 60.000 BTU (com fornecimento de peças e materiais conforme especificado no Termo de Referência). Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Manutenção preventiva	10
53	Serviço de manutenção corretiva de aparelhos de ar condicionado tipo Split até 60.000 BTU (com fornecimento de peças e materiais conforme especificado no Termo de Referência). Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Manutenção corretiva	50
54	Peças e consumíveis para o funcionamento do equipamento (recarga de gás, por exemplo) de reposição por demanda. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1
Lote 9 - Ar condicionado central			
55	Serviço de manutenção preventiva e corretiva de aparelho de ar condicionado central (com fornecimento de peças e materiais conforme especificado no Termo de Referência). Composto por: 01 aparelho de ar condicionado Multisplit, marca Carrier, modelo 38CCL060534SC, 59000 Btu/h; 01 aparelho de ar condicionado Multisplit, marca Carrier, modelo 38CCL090534SC, 86000 Btu/h; 04 aparelhos Multisplit, marca Carrier, modelo 38EXC10226S, 10 TR. A contratata deve ser assistência técnica autorizada para o fabricante Midea Carrier (considerando a oferta de peças originais e treinamento especializado da equipe técnica). Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Hora Técnica	30
56	Peças e consumíveis para o funcionamento do equipamento (recarga de gás, por exemplo) de reposição por demanda. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1
Lote 10 - Container frigorífico			
57	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos do grupo "Container frigorífico". Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Hora Técnica	20
58	Peças de reposição por demanda. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 8.638.711,11

Pela avaliação realizada em certames recentes de outras instituições, os itens objeto desta licitação são alvo de ampla concorrência entre os fornecedores, sendo plausível a redução significativa dos valores frente aos tratados como referência neste processo.

Os atendimentos se darão sob demanda, os quantitativos representam o histórico de utilização somados a margem de segurança. Para a proposta de preços deste ETP foram considerados os valores gastos nos termos aditivos relacionados ao Pregão Eletrônico nº 10/2020 (Termo Aditivo 1/2021 com a empresa CIBAM ENGENHARIA EIRELI - SEI nº 17622760; Termo Aditivo 4/2024 com a empresa ROMARCK GERADORES - COMERCIO E SERVICOS LTDA - SEI nº 36483245; Termo Aditivo 4/2024 com a empresa MASTERLAB MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA - SEI nº 37948021) e propostas adjudicadas em licitações de outros Órgão com o objeto em questão (Pregão nº 90010/2024 - Unidade Embrapa Clima Temperado; Pregão nº 90062/2024 - Comando da Aeronáutica/Centro Int. Def. Aérea Contr. Ffg Aéreo e Pregão nº 90605/2025 - Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais - Campus Muzambinho).

Correlação lote versus referência para a estimativa do valor para hora técnica, chamado e/ou ocorrência de serviço apresentados neste Estudo e no Documento de Formalização de Demanda (SEI nº 44423140):

- Lote 1 - Hora Técnica = R\$ 124,67 [MÉDIA(130,34;119)] - Termo Aditivo 4/2024 (Masterlab - Grupo 1 e 9).
- Lote 2 - Hora Técnica = R\$ 274,84 [MÉDIA(289;260,67)] - Termo Aditivo 4/2024 (Masterlab - Grupo 2 e 10).
- Lote 3 - Hora Técnica = R\$ 274,84 [MÉDIA(289;260,67)] - Termo Aditivo 4/2024 (Masterlab - Grupo 2 e 10).
- Lote 4 - Hora Técnica = R\$ 319,25 [MÉDIA(289;349,5)] - Termo Aditivo 4/2024 (Masterlab - Grupo 2; Embrapa - Lote 8).
- Lote 5 - Hora Técnica = R\$ 215,15 [MÉDIA(130,34;299,95)] - Termo Aditivo 4/2024 (Masterlab - Grupo 3; Embrapa - Lote 7).
- Lote 6 - Chamado = R\$ 432,24 [MÉDIA(429,48;435)] - Termo Aditivo 1/2021 (Cibam - Grupo 4; Embrapa - Lote 11).
- Lote 7A/7B - Chamado = R\$ 483,46/508,81 - Termo Aditivo 4/2024 (Romarck - Grupos 5 e 13).
- Lote 8 - Instalação split de 9.000 até 50.000 BTU = R\$ 586,00 [MÉDIA(476;473;809)] - Termo Aditivo 4/2024 (Masterlab - Grupo 8; IFSul Muzambinho - Grupo 1 - proposta homologada e lance de empresa de SC).
- Lote 8 - Instalação split de 51.000 até 60.000 BTU = R\$ 804,67 - Termo Aditivo 4/2024 (Masterlab - Grupo 8).
- Lote 8 - Corretiva split de 9.000 até 60.000 BTU = R\$ 804,67 - Termo Aditivo 4/2024 (Masterlab - Grupo 8).
- Lote 9 - Hora Técnica = R\$ 495,00 - Comando da Aeronáutica - Lote 1 (item 11).
- Lote 10 - Chamado = R\$ 432,24 [MÉDIA(429,48;435)] - Termo Aditivo 1/2021 (Cibam - Grupo 7).

Adicionalmente, analisando os contratos e propostas usados como base, condicionamos o chamado urgente ao valor de 2 horas técnicas do lote relacionado e a desinstalação uma razão de 2,5 do valor da instalação.

LOTE	ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID DE FORNEC.	QUANT	VALOR REFERÊNCIA ANO (R\$)	VALOR TOTAL ANO (R\$)	VALOR REFERÊNCIA CONTRATO - 5 ANOS (R\$)
Lote 1A	1	Serviço de manutenção preventiva e corretiva do grupo "Instrumentos de laboratório (baixa e média complexidade)". Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Hora Técnica	600	R\$ 124,67	R\$ 74.802,00	R\$ 374.010,00
	2	Pecas de reposição por demanda. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Pecas	1	R\$ 50.000,00		

Lote 1A		Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.				R\$ 50.000,00	R\$ 250.000,00
Lote 1B	3	Serviço de manutenção preventiva e corretiva do grupo "Instrumentos de laboratório (baixa e média complexidade)". Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Hora Técnica	300	R\$ 124,67	R\$ 37.401,00	R\$ 187.005,00
Lote 1B	4	Peças de reposição por demanda. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 250.000,00
Lote 2A	5	Serviço de manutenção preventiva e corretiva do grupo "Equipamentos óticos". Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Hora Técnica	200	R\$ 274,84	R\$ 54.967,00	R\$ 274.835,00
Lote 2A	6	Peças de reposição por demanda. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 250.000,00
Lote 2B	7	Serviço de manutenção preventiva e corretiva do grupo "Equipamentos óticos". Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Hora Técnica	100	R\$ 274,84	R\$ 27.483,50	R\$ 137.417,50
Lote 2B	8	Peças de reposição por demanda. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 250.000,00
Lote 3A	9	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos do grupo "Equipamentos purificadores de água marca Milli-Q". A contratada deve ser assistência técnica autorizada para o fabricante Merck/MilliporeSigma (considerando a oferta de peças originais e treinamento especializado da equipe técnica).	Hora Técnica	100	R\$ 274,84	R\$ 27.483,50	R\$ 137.417,50

		Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.					
Lote 3A	10	Peças de reposição por demanda. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 250.000,00
Lote 3B	11	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos do grupo "Equipamentos purificadores de água marca Milli-Q". A contratada deve ser assistência técnica autorizada para o fabricante Merck/MilliporeSigma (considerando a oferta de peças originais e treinamento especializado da equipe técnica). Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Hora Técnica	100	R\$ 274,84	R\$ 27.483,50	R\$ 137.417,50
Lote 3B	12	Peças de reposição por demanda. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 250.000,00
Lote 4A	13	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos do grupo "Equipamentos de laboratório marca Thermo Scientific". A contratada deve ser assistência técnica autorizada para o fabricante Thermo Scientific (considerando a oferta de peças originais e treinamento especializado da equipe técnica). Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Hora Técnica	100	R\$ 319,25	R\$ 31.925,00	R\$ 159.625,00
Lote 4A	14	Serviço de manutenção corretiva - equipamento crítico (atendimento em até 24 horas) do grupo "Equipamentos de laboratório marca Thermo Scientific". Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Chamado	5	R\$ 638,50	R\$ 3.192,50	R\$ 15.962,50
		Peças de reposição por demanda. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa					

Lote 4A	15	- Porto Alegre/RS. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 250.000,00
Lote 4B	16	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos do grupo "Equipamentos de laboratório marca Thermo Scientific". A contratada deve ser assistência técnica autorizada para o fabricante Thermo Scientific (considerando a oferta de peças originais e treinamento especializado da equipe técnica). Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Hora Técnica	20	R\$ 319,25	R\$ 6.385,00	R\$ 31.925,00
Lote 4B	17	Serviço de manutenção corretiva - equipamento crítico (atendimento em até 48 horas) do grupo "Equipamentos de laboratório marca Thermo Scientific". Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Chamado	2	R\$ 638,50	R\$ 1.277,00	R\$ 6.385,00
Lote 4B	18	Peças de reposição por demanda. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 250.000,00
Lote 5A	19	Serviço de manutenção preventiva e corretiva do grupo "Equipamentos de refrigeração". Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Hora Técnica	600	R\$ 215,15	R\$ 129.087,00	R\$ 645.435,00
Lote 5A	20	Serviço de manutenção corretiva - equipamento crítico (atendimento em até 24 horas) do grupo "Equipamentos de refrigeração". Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Chamado	10	R\$ 430,30	R\$ 4.303,00	R\$ 21.515,00
Lote 5A	21	Peças de reposição por demanda. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 250.000,00

Lote 5B	22	Serviço de manutenção preventiva e corretiva do grupo "Equipamentos de refrigeração". Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Hora Técnica	300	R\$ 215,15	R\$ 64.543,50	R\$ 322.717,50
Lote 5B	23	Serviço de manutenção corretiva - equipamento crítico (atendimento em até 48 horas) do grupo "Equipamentos de refrigeração". Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Chamado	5	R\$ 430,30	R\$ 2.151,50	R\$ 10.757,50
Lote 5B	24	Peças de reposição por demanda. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 250.000,00
Lote 6A	25	Custo de chamado de manutenção em equipamentos do grupo "Nobreaks e estabilizadores". Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Chamado	50	R\$ 432,24	R\$ 21.612,00	R\$ 108.060,00
Lote 6A	26	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos do grupo "Nobreaks e estabilizadores". Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Hora Técnica	100	R\$ 172,90	R\$ 17.289,60	R\$ 86.448,00
Lote 6A	27	Peças de reposição por demanda. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 500.000,00
Lote 6B	28	Custo de chamado de manutenção em equipamentos do grupo "Nobreaks e estabilizadores". Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Chamado	20	R\$ 432,24	R\$ 8.644,80	R\$ 43.224,00
Lote 6B	29	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos do grupo "Nobreaks e estabilizadores". Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Hora Técnica	40	R\$ 172,90	R\$ 6.915,84	R\$ 34.579,20

Lote 6B	30	Peças de reposição por demanda. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 250.000,00
Lote 7A	31	Custo de chamado de manutenção em equipamentos do grupo "Grupos geradores de energia" em horário comercial. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Chamado	10	R\$ 483,46	R\$ 4.834,60	R\$ 24.173,00
Lote 7A	32	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos do grupo "Grupos geradores de energia" em horário comercial. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Hora Técnica	50	R\$ 192,41	R\$ 9.620,50	R\$ 48.102,50
Lote 7A	33	Custo de chamado de manutenção em equipamentos do grupo "Grupos geradores de energia" em horário não comercial. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Chamado	6	R\$ 650,17	R\$ 3.901,02	R\$ 19.505,10
Lote 7A	34	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos do grupo "Grupos geradores de energia" em horário não comercial. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Hora Técnica	20	R\$ 252,85	R\$ 5.057,00	R\$ 25.285,00
Lote 7A	35	Peças de reposição por demanda. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 500.000,00
Lote 7B	36	Custo de chamado de manutenção em equipamentos do grupo "Grupos geradores de energia" em horário comercial. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Chamado	10	R\$ 508,81	R\$ 5.088,10	R\$ 25.440,50

Lote 7B	37	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos do grupo "Grupos geradores de energia" em horário comercial. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Hora Técnica	50	R\$ 194,90	R\$ 9.745,00	R\$ 48.725,00
Lote 7B	38	Custo de chamado de manutenção em equipamentos do grupo "Grupos geradores de energia" em horário não comercial. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Chamado	3	R\$ 650,17	R\$ 1.950,51	R\$ 9.752,55
Lote 7B	39	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos do grupo "Grupos geradores de energia" em horário não comercial. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Hora Técnica	10	R\$ 252,79	R\$ 2.527,90	R\$ 12.639,50
Lote 7B	40	Peças de reposição por demanda. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 500.000,00
Lote 8A	41	Prestação de serviço de instalação de aparelho de ar condicionado tipo Split de 9.000 até 50.000 BTU, incluindo todo o material necessário ao perfeito funcionamento, conforme especificado no Termo de Referência. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Instalação	50	R\$ 586,00	R\$ 29.300,00	R\$ 146.500,00
Lote 8A	42	Prestação de serviço de desinstalação de aparelho de ar condicionado tipo Split de 9.000 até 50.000 BTU, incluindo o recolhimento do gás (fluido refrigerante) e o material necessário para o fechamento das linhas de líquido e de vapor, conforme especificado no Termo de Referência. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Desinstalação	50	R\$ 88,50	R\$ 4.425,00	R\$ 22.125,00
	43	Prestação de serviço de instalação de aparelho de ar condicionado tipo Split de 51.000 até 60.000 BTU, incluindo todo o material necessário ao perfeito funcionamento, conforme especificado	Instalação	10	R\$ 804,67		R\$ 40.233,50

Lote 8A		no Termo de Referência. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.				R\$ 8.046,70	
Lote 8A	44	Prestação de serviço de desinstalação de aparelho de ar condicionado tipo Split de 51.000 até 60.000 BTU, incluindo o recolhimento do gás (fluido refrigerante) e o material necessário para o fechamento das linhas de líquido e de vapor, conforme especificado no Termo de Referência. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Desinstalação	10	R\$ 160,93	R\$ 1.609,34	R\$ 8.046,70
Lote 8A	45	Serviço de manutenção preventiva de aparelhos de ar condicionado tipo Split até 60.000 BTU (com fornecimento de peças e materiais conforme especificado no Termo de Referência). Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Manutenção preventiva	20	R\$ 170,00	R\$ 3.400,00	R\$ 17.000,00
Lote 8A	46	Serviço de manutenção corretiva de aparelhos de ar condicionado tipo Split até 60.000 BTU (com fornecimento de peças e materiais conforme especificado no Termo de Referência). Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.	Manutenção corretiva	100	R\$ 340,00	R\$ 34.000,00	R\$ 170.000,00
Lote 8A	47	Peças e consumíveis para o funcionamento do equipamento (recarga de gás, por exemplo) de reposição por demanda. Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 250.000,00
Lote 8B	48	Prestação de serviço de instalação de aparelho de ar condicionado tipo Split de 51.000 até 60.000 BTU, incluindo todo o material necessário ao perfeito funcionamento, conforme especificado no Termo de Referência. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Instalação	25	R\$ 586,00	R\$ 14.650,00	R\$ 73.250,00

Lote 8B	49	Prestação de serviço de desinstalação de aparelho de ar condicionado tipo Split de 9.000 até 50.000 BTU, incluindo o recolhimento do gás (fluido refrigerante) e o material necessário para o fechamento das linhas de líquido e de vapor, conforme especificado no Termo de Referência. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Desinstalação	25	R\$ 88,50	R\$ 2.212,50	R\$ 11.062,50
Lote 8B	50	Prestação de serviço de instalação de aparelho de ar condicionado tipo Split de 51.000 até 60.000 BTU, incluindo todo o material necessário ao perfeito funcionamento, conforme especificado no Termo de Referência. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Instalação	3	R\$ 804,67	R\$ 2.414,01	R\$ 12.070,05
Lote 8B	51	Prestação de serviço de desinstalação de aparelho de ar condicionado tipo Split de 51.000 até 60.000 BTU, incluindo todo o material necessário ao perfeito funcionamento, conforme especificado no Termo de Referência. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Desinstalação	3	R\$ 160,93	R\$ 482,80	R\$ 2.414,01
Lote 8B	52	Serviço de manutenção preventiva de aparelhos de ar condicionado tipo Split até 60.000 BTU (com fornecimento de peças e materiais conforme especificado no Termo de Referência). Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Manutenção preventiva	10	R\$ 170,00	R\$ 1.700,00	R\$ 8.500,00
Lote 8B	53	Serviço de manutenção corretiva de aparelhos de ar condicionado tipo Split até 60.000 BTU (com fornecimento de peças e materiais conforme especificado no Termo de Referência). Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC.	Manutenção corretiva	50	R\$ 340,00	R\$ 17.000,00	R\$ 85.000,00
Lote 8B	54	Peças e consumíveis para o funcionamento do equipamento (recarga de gás, por exemplo) de reposição por demanda. Endereço: Rua João Grumiche, 117 - Bairro Kobrasol - São José/SC. Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.	Peças	1	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 100.000,00

Lote 9	55	<p>Serviço de manutenção preventiva e corretiva de aparelho de ar condicionado central (com fornecimento de peças e materiais conforme especificado no Termo de Referência). Composto por: 01 aparelho de ar condicionado Multisplit, marca Carrier, modelo 38CCL060534SC, 59000 Btu/h; 01 aparelho de ar condicionado Multisplit, marca Carrier, modelo 38CCL090534SC, 86000 Btu/h; 04 aparelhos Multisplit, marca Carrier, modelo 38EXC10226S, 10 TR.</p> <p>A contratata deve ser assistência técnica autorizada para o fabricante Midea Carrier (considerando a oferta de peças originais e treinamento especializado da equipe técnica).</p> <p>Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.</p>	Hora Técnica	30	R\$ 495,00	R\$ 14.850,00	R\$ 74.250,00
Lote 9	56	<p>Peças e consumíveis para o funcionamento do equipamento (recarga de gás, por exemplo) de reposição por demanda.</p> <p>Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.</p> <p>Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.</p>	Peças	1	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 250.000,00
Lote 10	57	<p>Serviço de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos do grupo "Container frigorífico".</p> <p>Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.</p>	Hora Técnica	20	766,66	13.980,00	R\$ 69.900,00
Lote 10	58	<p>Peças de reposição por demanda.</p> <p>Endereço: Estrada Retiro da Ponta Grossa, 3.036 – Bairro Ponta Grossa - Porto Alegre/RS.</p> <p>Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.</p>	Peças	1	20.000,00	20.000,00	R\$ 100.000,00

VALOR TOTAL EM MATERIAIS - 5 ANOS: R\$ 4.950.000,00

VALOR TOTAL EM SERVIÇOS - 5 ANOS: R\$ 3.688.711,11

VALOR TOTAL CONTRATO - 5 ANOS R\$ 8.638.711,11

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A divisão em LOTE de equipamentos visa manter as condições de competitividade e seleção dos melhores fornecedores em cada segmento. Adicionalmente, propiciam ações integradas facilitando a execução contratual. O mesmo se aplica a diferentes itens técnicos que devem ficar sobre a responsabilidade dos mesmos fornecedores facilitando a gestão contratual e padronização dos serviços prestados.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

21000.051926/2024-19 - Capacidade operacional LFDA-RS 2025

21000.047855/2025-31 - Capacidade operacional LFDA-RS 2026

21043.000506/2024-78 - Contrato 04/2024 (SEI nº 36465165) contratação de pessoal para o cargo Oficial de Manutenção

21043.000365/2024-93 - Contrato 05/2024 (SEI nº 35496731) contratação de pessoal para o cargo Técnico em obras civis

21043.000528/2024-38 - Contrato 10/2024 (SEI nº 36617239) contratação de pessoal para o cargo Eletrotécnico

21043.000167/2024-20 - Contratação de serviço de calibração e qualificação de equipamentos

21043.000106/2022-09 - Contrato 5/2022 - Contratação de serviço de manutenção de compressores de ar marca Atlas Copco, bem como, os contratos específicos para qualificação e manutenção de equipamentos de alta complexidade.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Com esta contratação, são atingidos os seguintes objetivos estratégicos da Rede LFDA que envolvem tanto a perspectiva da Sociedade e Defesa Agropecuária quanto a de Processos Internos:

1. Aprimorar a capacidade de fornecer ao MAPA e à sociedade, informações, garantias e resultados analíticos, confiáveis e tempestivos, subsidiando as decisões relativas à Defesa Agropecuária;
2. Fortalecer as ações de laboratório de referência e autoridade sanitária da Rede LFDA, com foco em biossegurança, investigação científica, auditoria e fiscalização;
3. Adequar infraestrutura e equipamentos com foco em automatização de processos laboratoriais.

Mapa Estratégico da Rede LFDA disponível em: <https://www.gov.br/agricultura/pt-br/assuntos/lfda/gestao-estrategica-1>

Esses objetivos estão alinhados ao Plano Estratégico 2020-2031 do Programa Defesa Agropecuária - 2302:

- OE02 - Garantir a sanidade e a qualidade de alimentos e outros produtos agropecuários disponibilizados à população brasileira e ao exterior;
- OE10 - Assegurar a inocuidade e qualidade dos alimentos e insumos.

Disponível em: <https://www.gov.br/agricultura/pt-br/acesso-a-informacao/institucional/age/plano-estrategico-do-mapa/PlanoEstrategico20202031verso2024.pdf>

12. Resultados Pretendidos

A manutenção de contratos regulares para manutenção de equipamentos de laboratório, é fundamental em termos operacionais e de custo uma vez que permite a maior produtividade dos mesmos, redução de paradas não programadas e consequente redução da

ociosidade de recursos humanos decorrentes de da interrupção do funcionamento de equipamentos. Além disso, equipamentos com funcionamento adequado e com qualificação operacional, além de ser uma prerrogativa para laboratórios acreditados à Norma ISO/IEC 17025, mantém a confiabilidade dos resultados e reduz o desperdício de insumos.

13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Manutenção do atendimento regular de programas relacionados à defesa agropecuária permitindo a pronta resposta em casos de emergência. Adicionalmente, prove capacidade instrumental com performance para desenvolvimento científico que possa embasar inovações na área de defesa agropecuária.

14. Providências a serem Adotadas

Não existem providências a ser adotadas pelo LFDA-RS, considerando que já possuímos equipe para dar suporte aos prestadores de serviço, e que realiza as avaliações técnicas de triagem dos equipamentos, visando a resolução interna, bem como, se certificar da clareza e objetividade de pareceres técnicos e orçamentos apresentados para aprovação.

15. Possíveis Impactos Ambientais

Por questões de sustentabilidade e, principalmente, de manutenção da rotina laboratorial equipamentos de baixo e média custo necessitam de conserto eventual por desgaste natural ou mesmo por algum defeito anômalo. Muitas vezes, olhando superficialmente o valor de investimento de um equipamento frente a uma manutenção, poderia se optar pela substituição equivocada do mesmo já que muitas vezes não há recursos para uma nova aquisição, o equipamento é crítico e sua ausência para o processo, bem como, não é sustentável. Assim, uma empresa que possa prestar um serviço de manutenção corretiva é fundamental.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

De acordo.

17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ALINE TORRES VENTURINI

Chefe SELAB-RS



Assinou eletronicamente em 30/07/2025 às 20:34:10.

FABIANO BARRETO

Autoridade competente



Assinou eletronicamente em 30/07/2025 às 20:39:27.